

学校编码: 10384
学号: 18620101153404

分类号____密级____
UDC_____

厦 门 大 学

硕 士 学 位 论 文

关于现代住宅小区增进邻里交往的设计研究

The design research about the promotion of neighborhood
communication in modern residential area

王 雯

指导教师姓名: 陈文捷 副教授
专 业 名 称: 设计艺术学
论文提交日期: 2013 年 4 月 2 日
论文答辩时间:
学位授予日期:

答辩委员会主席: ____
评阅人: ____

2013 年 月

厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下,独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果,均在文中以适当方式明确标明,并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范(试行)》。

另外,该学位论文为()课题(组)的研究成果,获得()课题(组)经费或实验室的资助,在()实验室完成。(请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称,未有此项声明内容的,可以不作特别声明。)

声明人(签名):

2013 年 月 日

厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

（ ） 1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，于
年 月 日解密，解密后适用上述授权。

（ ） 2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

2013 年 月 日

目录

| | |
|-------------------------------------|----|
| 摘要..... | IV |
| 第一章 绪论 | 1 |
| 1.1 研究的目的与方法..... | 1 |
| 1.2 研究的对象以及相关的理论研究..... | 2 |
| 1.3 研究的框架..... | 4 |
| 第二章 目前存在的现代住宅区中造成邻里关系紧张的原因 | 6 |
| 2.1 囚笼化的居住形式..... | 8 |
| 2.2 过度开敞的建筑环境..... | 16 |
| 2.3 无效的绿地设施..... | 18 |
| 2.4 不适宜的城市管理要求..... | 23 |
| 2.5 小结 | 25 |
| 第三章 现代住宅小区建设改造中有利于增进邻里交往的积极因素 | 27 |
| 3.1 住宅区功能多样化改造..... | 27 |
| 3.2 公共区域归属感营造..... | 40 |
| 3.3 拆掉篱笆拉近距离..... | 60 |
| 第四章 对现代住宅小区增进邻里交往的设计研究 | 57 |
| 4.1 厦门大学海滨东区的改造设计研究..... | 57 |
| 4.2 厦门市岭兜小区的改造设计研究..... | 62 |
| 第五章 结语 | 66 |
| 参考文献 | 67 |

Catalog

| | |
|---|----|
| Abstract..... | IV |
| Chapter one: introduction..... | 1 |
| 1.1 The purpose and method of the study..... | 1 |
| 1.2 The object of study and related theoretical studies..... | 2 |
| 1.3 The framework of the study..... | 4 |
| Chapter two: The causes of the strained relations in modern residential area..... | 6 |
| 2.1 The cage Living forms..... | 8 |
| 2.2 The excessive open architecture environment..... | 16 |
| 2.3 Invalid green space facilities..... | 18 |
| 2.4 The inappropriate urban management requirements..... | 23 |
| 2.5 Summary..... | 25 |
| Chapter three: The beneficial elements in modern residential area that can improve neighborhood relations..... | 27 |
| 3.1 Transformation of the diverse functions in residential areas..... | 27 |
| 3.2 Create sense of belonging in Public areas..... | 40 |
| 3.3 Tear down the fence to draw closer..... | 60 |
| Chapter four: The study of the promotion of neighborhood communication in modern residential area..... | 57 |
| 4.1 The design study of the transformation of the waterfront Eastern District of Xiamen University..... | 57 |
| 4.2 The design study of the transformation of the LingDou dwelling district..... | 62 |
| Chapter five: Epilogue..... | 66 |

| | |
|---------------------------|----|
| Bibliography | 67 |
|---------------------------|----|

厦门大学博硕士论文摘要库

摘要

随着经济和科技的快速发展，人们的居住形式也发生了改变，居住区中原有的邻里守望的风气也被改变，人与人之间的关系变得淡漠，随之而来的是一连串的社会问题。

首先，通过大量的调查研究，从现有居住区中存在的居民的自主改造行为中，提取出能够促进和改善邻里关系的办法；然后选择厦门市几个居住区，试图将提取出来的一些积极的因素加以利用，对居住区进行改造，以期造成更加舒适温情的居住环境，改善现代居住区邻里关系的现状。

之所以选择居住区中居民的自主改造行为作为案例的支撑，是因为，我认为居住区应该是以人为主要，一切的设计和政策的实施都应以人的需要为主导。但是，现代社会中存在的大多数的居住区的设计，都是由设计师在图纸上完成的。设计师对于他要设计的这块区域可能一点都不了解，对要入住到他设计的居住区中的人也不了解。他设计的这块居住区和另一块居住区没有区别。而居住区的使用者就不同了，居住者是居住区的使用者，没有人能够比他们了解使用者想要的是什么。但是，这些自主改造行为却是不被允许的，我调查的这些自主改造行为都是发生在政策相对宽松的居住区。

其实，人们看到了这些自主改造行为的发生，但是却没有得到正视。我希望能够通过对这些现象的罗列，得出能够改善居住区邻里关系的因素的同时，能够提醒人们改变对居住区的态度。

关键词：邻里关系淡漠；自主改造行为；改造意向

Abstract

With the rapid development of economy and technology, People's living form has changed. The original healthy neighborhoods relationship in residential area also changed. The relationship between the people become indifferent, followed by a series of social problems.

First of all, through the study of the self-transformation behavior of residents from the residential area, the way to promote and improve neighborhood relations extracted. Then, select multiple residential areas from Xiamen, take advantage of the extracted positive factors, to transform the residential area, in order to cause more comfort and warmth in the living environment, to improve the status of modern residential area neighborhood relations.

The reason why I selected the self-transformation behavior of the residents in the residential area as a case is that, I think that human should be the most important in the residential area, all the design and implementation of the policy should be based on the needs of the people. However, most of the modern residential area design are all designed by the designer on the drawing. The designer may know nothing about this area which he is designing, and he may know nothing about the people who will be lived into the house that he is designing. There is no difference between his each design. No one can understand more than the user of the residential area about what the user wants. However, these self-transformation behavior is against the law, these self-transformation behavior occurred in those living area in which have relatively loose policy.

In fact, people have seen these self-transformation behavior, but did not take them seriously. I hope to improve the neighborhood relations, at the same time, to remind people to change the attitude of the residential area.

Key Words: Indifferent neighborhood relations; Self-transformation behavior of residents; Assumption of Transformation

第一章 绪论

1.1 研究的目的与方法

1.1.1 目的

生活的乐趣，在于不知道在何时何地会碰到什么样的人，遇到什么样的事情，引发什么样的故事。闲暇时间跨出家门，参与到室外空间的人和活动中，获得新鲜的感受与激情，以一种轻松的方式相互交流，对人们来说是一种有益的、可以舒缓压力的途径。而现在，人们的户外活动变少，导致人们之间的联系也变少，甚至消失。之所以有这么多的大龄未婚男女，可能也有部分这种原因。人类是地球上最聪明的生物，拥有细腻的感情体验，能够和别人交流，通过交流能感受到别人的喜怒哀乐，来丰富生活。观察和倾听别人对人来说是很重要的，正是人们的相互交往和丰富的激情感受构成了富于生气的城市生活。人们在公共场合的简单的社会交往是社会中最基本的相互接触的形式之一。

如果在人们的日常生活中存在健康有效的交往，那么对于小孩子来说就不需要再安排审美课程；而如果缺少这种熏陶，那么即使安排了这种课程，也多是无益的。美国学者刘易斯·芒福德在《城市文化》这本书中写到：“口头的说教无法替代生动真实的感官享受，缺少了就无医疗救……因为城市环境比正规学校更发挥经常性的作用，生命本身就在感官的这种扩大中兴旺成长，若没有这些激励作用，脉搏会变慢，肌肉会松弛，内心会缺乏信心，视觉和触觉会逐渐丧失细致的分辨力，或许生活和意志力都会因之消沉下去。而视觉、听觉、嗅觉和触觉经受饥饿，正如人之不进食，也会招致死亡。”¹

随着技术的进步，人们开始了现代化的居住方式，完全摒弃了传统居住方式，连带把传统居住方式中能够产生健康邻里关系的因素也一并祛除。在现代居住区中，人与人之间的关系变得冷漠，原本邻里守望的风气荡然无存。这个课题研究的目的就是为了总结出能够促进人们交往的积极因素。

1.1.2 方法

本文从始至终都是为了居住区能够重拾健康的邻里关系，通过亲自调查走访大量的案例，试图找到一条能够重新拾回健康的邻里关系的途径。本文收集的案例中既有积极

¹【美】刘易斯·芒福德 著：《城市文化》，宋俊岭译，中国建筑工业出版社 2008 年版，第 57～58 页

的案例，也有消极的案例。其中，积极的案例多是一些居住区中人们自发改造的行为案例，从这些自发改造的案例中总结在这些小区中邻里关系健康发展的原因。之所以选择这些自发改造的案例，是因为，我认为没有什么能够比居住区的使用者对自己的居住环境更具有发言权。在我看来，这些改造是居住者对那些不尊重人们意愿的设计行为的自发抗议。不重视人和人的活动这个问题不仅仅存在住宅区中，它普遍存在于整个城市中。我们在这里以小见大，虽然是一个小小的居住小区，但是也同样囊括了城市中普遍存在的问题。

1.2 研究的对象以及相关的理论研究

本文研究的对象是现代住宅小区中的邻里关系。现有的城市居住环境分为两大类，一类是传统住宅，一类是现代住宅小区。在这两种类型的居住区中，邻里关系的状况不同。在前一种传统住宅集中区中，邻里关系一般能够健康稳定的发展；而在现代住宅小区中，邻里关系总体表现比较淡漠。我对这两种住宅区的情况都进行了调查，希望通过案例的对比，得出影响邻里关系的积极和消极原因。

关于建筑物、城市空间与邻里关系，国外有很多关于这方面的理论书籍。美国建筑师协会最高研究勋章的获得者，加州大学伯克利分校建筑学教授 C·亚历山大在《建筑的永恒之道》²中说，建筑和城市是能够做到永恒的，这种永恒之道是要拥有一种无名特质，一个城市如果拥有了无名特质，那么就具有了活力。一个地方的特征是由发生在那里的事件所赋予的，而我们今天被那些以为可以使房屋或城市有生气的准则所困扰，我们开始害怕自然发生的事情。亚历山大认为其实我们每个人都会建造，而且建造出来的东西不一定会比专业设计师的差，只是如今建造城市的任务变得专门化了，“如何建造建筑物”变成了专业的知识。事实上，城市和建筑的形态来自于模式语言。甚至使人感到敬畏的宗教建筑，它所产生的生命力与美丽也是来自建造者的模式语言。当我们尝试着建造时，我们的直觉和激情变成了行动，随之产生模式。我们非专业的人士也具有产生模式语言的能力。而这样产生的模式能够使建筑和空间具有无名特质，这种特质能使空间具有活力。

在 C·亚历山大的《住宅制造》³这本书中，讲述了亚历山大和他的助手们 1976 年

² 【美】C·亚历山大等 著：《建筑的永恒之道》，赵冰译，知识产权出版社 2001 年 11 月版

³ 【美】C·亚历山大等 著：《住宅制造》，高灵英译，知识产权出版社 2002 年 5 月版

在北墨西哥建造一组住宅的过程。这个住宅是由每个家庭根据自己的需要并在模式语言的框架下，亲自参与设计和建造的。在每个家庭对自己的住宅进行设计时，会产生自己的模式语言。而在现代，对住宅建筑形式做出决定的人，远离与住宅相关的人群和场地，不能够认识到居住者真正的需要，而居住区的真正使用者却被摒弃在外面，等待着设计师的“惊喜”。

C·亚历山大的《建筑模式语言》⁴试图从崭新的视角来规划城市和建筑，最终取代现代建筑和规划方面的种种观念。书中有很多可以让城镇和建筑充满活力，并且能够促进居住区的邻里交往的方法。比如“分散的工作点”这个模式认为住宅和工作之间人为的分离造成人们精神生活中无法忍受的创伤。他认为一些扰民的工作点可以放在邻里、社区、和“亚文化区的边界”内，而一些不扰民的工作点就可以放在家里或者邻里内，最重要的是能够创造家庭和工作之间的健康的氛围。但现代城市更趋向于功能的分区，城市被分为工作区，生活区，商业区等等，人们每天奔波于不同的区，生活区只有在晚上有人，白天就像一座死城，慢慢的，居住区的活力丧失了。

早年做过记者、速记员和自由撰稿人并担任过《建筑论坛》助理编辑的简·雅各布斯，在负责报道城市重建计划的过程中，对传统的城市规划观念产生怀疑，并由此写作了《美国大城市的死与生》⁵这本书。在书中，简·雅各布斯认为，城市活力的源头是多样性的存在，而在城市的街道和地区能够生发多样性必须要做到四个条件缺一不可：主要用途混合、小街段、老建筑、人口密度高。城市区域内具备了多样性的存在，那么人和人的交往就会增加。

在丹麦皇家艺术学院的建筑学院担任讲师的杨·盖尔在《交往与空间》⁶这本书中见到，他认为人在户外空间中的生活应该作为建筑学考虑的要素，对人们在公共空间的交往应该给予重视。这本书同样对如何能够营造出适合人们在室外空间交往的环境加以讨论。

现代社会，由于对人和人之间交往的不重视，造成人与人之间的隔阂越来越大，人们被贴上了不同的标签。我们瞧不起低收入人士，瞧不起农村人，但是居住在城市里的

⁴ 【美】C·亚历山大 等著：《建筑模式语言》，王昕度 周序鸿译，知识产权出版社 2001 年 12 月版

⁵ 【加】简·雅各布斯 著：《美国大城市的死与生》，金衡山译，译林出版社 2001 年 8 月版

⁶ 【丹麦】杨·盖尔 著：《交往与空间》，何人可译，中国建筑工业出版社 2002 版

每一个人都是农民的后代，我们没有权力去嫌弃他们。但是现代的一些低收入人士却被不同的居住区隔离起来。加拿大学者道格·桑德斯在《落脚城市》⁷中写道，由于城市化的进展，人口大规模的涌向城市，如果认为这种大规模的人口迁移无关紧要，认为只是社会发展过程中的插曲，那么有可能会严重导致严重的社会暴乱和冲突。道格·桑德斯走访了世界各地的大约 20 个正在面临人口迁移大潮冲击的城市，深入接触并了解那些刚刚从农村进入城市艰难谋生的人群。社会对待这些落脚城市的态度分为三种，第一种态度是对抗，通过立法禁止移民并且对落脚城市进行清除的方式，这种方式是最不明智的。如果那些在城市中艰难谋生的人感觉到，连最起码的权利也被剥夺，那么为了能够在城市中取得一席之地，他们可能会采取极端乃至暴力的手段，造成社会动荡不安。第二种态度是政府出资为低收入的移民建造公寓，想要一夜之间改变落脚城市的面貌。香港的天水围⁸就是一个例子，低收入人群的聚居地，这样的低收入人群居住的公寓只考虑纯粹的住宅需求，但是“落脚城市”不应该只是一堆住宅。第三种态度是给予他们必要的帮助，让落脚城市逐渐发展，其中的居民能够形成复杂紧密的联系网络，并且利用其中的空间做生意，靠自己的能力和经验开设一些小企业，真正能够做到自立，籍此在社会中得以向上流动，这才是居住区的作用。

现代化的城市中，居民区中大尺度的绿化和宽阔的马路不仅浪费了土地资源，而且严重分离了人和人的活动。罗杰·特兰西克在《寻找失落空间——城市设计的理论》中提出城市空间设计的三种理论：图—底理论、连接理论和场所理论，分别“赋予虚实以结构，建立各部之联系，并回应人性需求和各自环境的独特要素。”⁹在现代化的城市中，形成传统城市空间结构的基本原则已经消失，出现了“反空间”和“失落空间”的现象，造成城市空间不能够合理利用，大尺度的城市空间使人们变得不善于交际，使得居住区中邻里关系变得淡漠。

1.3 研究的框架

本文从邻里关系的现状开始入手，首先是对多个居住区邻里关系的考察分析，得出造成现在居住区中邻里关系紧张的消极因素。其次通过对邻里关系能够健康发展的居住

⁷ 【加】桑德斯 著：《落脚城市》，陈信宏译，上海译文出版社 2012 年 2 月版

⁸ 资料来源：<http://weibo.com/1709617374/z3sxxgBxx9>

⁹ 【美】罗·杰特兰西克 著：《寻找失落的空间》，朱子瑜 等译，中国建筑工业出版社 2008 年版，第 97 页。

区中居民的自主改造行为进行分析，将其中有利于增进邻里交往的积极因素进行提取，提出改进邻里关系的模式语言。最后将提炼出的模式语言进行运用，选择若干小区进行增进邻里交往的设计研究。

厦门大学博硕士论文摘要库

第二章 目前存在的现代住宅区中造成邻里关系紧张的原因

我着手写这篇文章，是受到两个网上看到的新闻事件的影响。

2004年9月，上海市的嘉富丽苑小区发生了一起突发斗殴事件¹⁰，引起了很大的社会反响。嘉富丽苑小区是一个东西走向、长条型的新建小区，倚靠着延安西路。在它的南面是年代较久的龙柏二村小区。由于嘉富丽苑小区的兴建，龙柏二村的居民通往延安西路的路线被切断了。原本从龙柏二村到延安西路公交站，只要走3分钟。可是被嘉富丽苑小区阻挡后，龙柏二村居民需要绕道东面的黄桦路，经由红松路、虹井路，再沿着延安西路往回走才能来到车站，步行要多走半小时。

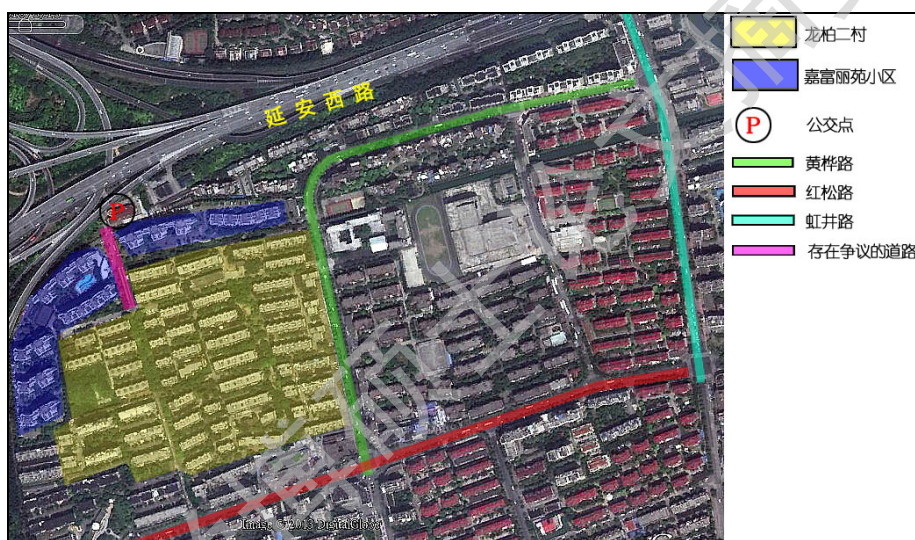


图 2-1 上海嘉富丽苑小区

(图片来源：截取谷歌地图之后经过作者处理)

在嘉富丽苑小区修建时，为便利龙柏二村居民通行，原本保留其中的一条通道，但嘉富丽苑小区的业主却对此不满，认为他们的居住区是高档封闭式小区，不能容忍无关人员穿行。由此，双方产生纠纷。经过协调，嘉富丽苑小区同意在小区内开挖一条地下通道，供龙柏二村居民穿越，但龙柏二村居民仍对此表示不满，他们认为地下通道既不安全，也不方便老年人通行。

在这样一种纠纷的背景下，11月24日，一辆不知情的外地车辆试图从龙柏二村穿越嘉富丽苑前往延安西路，结果遭到嘉富丽苑六十多人围攻，驾驶员挨了一记耳光。附近的龙柏社区的居民见状后围了上去，有一位老先生说了一句“你们怎么能打人？”，

¹⁰ 资料来源：<http://house.focus.cn/msgview/2429/1/21232725.html>

因此也被打伤，幸好有位户籍警及时拦住，但是老人因引发陈年旧疾，卧床不起。

无独有偶，2012年9月，在广州市也发生了类似的不同小区间的居民冲突事件¹¹。

中海锦榕湾和榕景四季本来是同一个开发项目的两个组成，其中中海锦榕湾小区较早建成，为了安全，在计划兴建的两个小区之间的绿轴花园中间设置了一道临时金属围栏，原计划等到榕景四季完工后就撤走。但是等到榕景四季完工后，中海锦榕湾的业主却不希望撤走门禁和围栏，希望保持这种隔离状态，结果引发了两个社区的纠纷。榕景四季的业主希望能够穿越中海锦榕湾小区，这样方便孩子上学。而中海锦榕湾则担心小区会因此变的嘈杂，不安全。

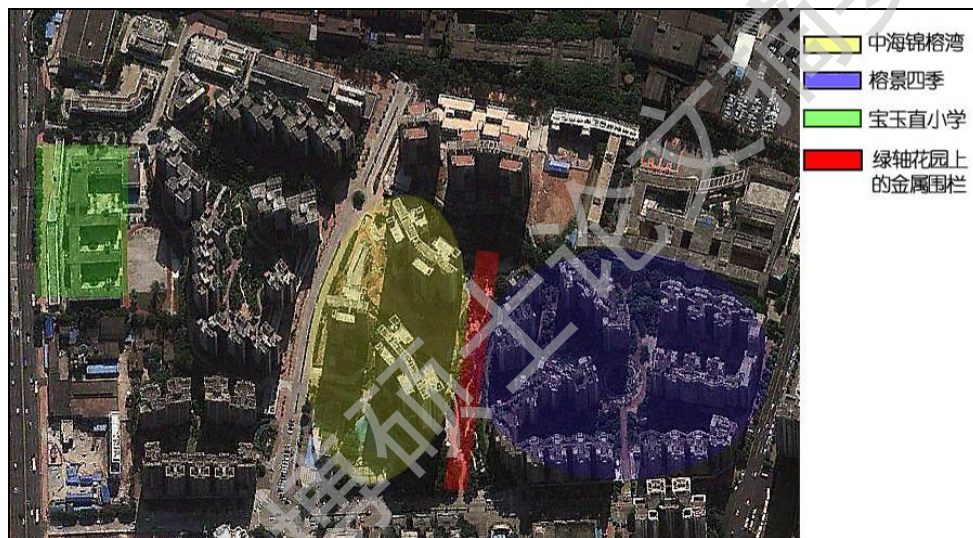


图 2-2 广州市中海锦榕湾和榕景四季居住区

（图片来源：截取谷歌地图之后经过作者处理）

双方争执不下，于是榕景四季的业主决定强行推倒这道临时墙，结果引发双方严重的打砸冲突，最后在特警的介入下，冲突才勉强平息。

¹¹ 资料来源：<http://news.cn.yahoo.com/ypen/20120913/1308980.html>

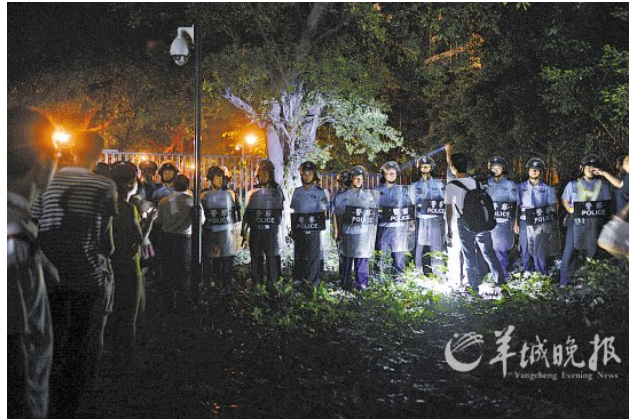


图 2-3 中海锦榕湾和榕景四季纠纷中特警的介入

(图片来源: <http://news.cn.yahoo.com/ypen/20120913/1308980.html>)

当我在新闻上看到上面这两篇报道的时候,我很诧异,到底是什么样的仇恨让邻里关系变成这样,仅仅是因为一条路或者是一个门吗?

在我的记忆中的邻里关系是很融洽的。小时候,家里因为穷买不起电视机,但是每天傍晚电视都会播放“小龙人”。于是每到晚上我就会趴在墙头,对着邻居喊一嗓子,邻居的阿姨就会把电视搬出来,声音放的很大,我就会趴在墙头跟他们一起看,或者干脆去他们家一起看。有时候爸妈下班回来的比较晚,我就会去邻居家吃饭。很难想象,有一天,人们之间的关系会变的那么的冷漠,这么的不包容。

带着这样的一种疑惑,我走访了厦门市多个住宅区。通过深入的调查和访问,我了解到,在上海市嘉富丽苑小区以及广州市中海锦榕湾和榕景四季发生的冲突事件,并非孤立的个案,实际上类似的事件常常上演,只是程度有所不同。在我们的现代住宅小区中,冷漠和孤立早已经成为一种普遍现象。

通过进一步的调查和分析,我认为,造成现代住宅小区邻里关系淡漠甚至紧张的原因主要有以下几个方面:囚笼化的居住形式、过度开敞的建筑环境以及不适宜的绿地设施等等。下面将结合我的调查予以说明。

2.1 囚笼化的居住形式

囚笼化的居住模式是导致现代住宅小区邻里关系紧张的首要因素。前述两起冲突都与这种居住模式密切相关。大到整个小区,小到每一座住宅楼、每一家,都是自我封闭的,这样的居住模式完全颠覆了人类几千年的居住传统,由此产生的问题非常严重。

Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to etd@xmu.edu.cn for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库